

# Woonlasten



Contactpersoon Mercatus

Woninggegevens		
Postcode	8302	GT
Huisnummer	30	
Toevoeging		
Naam woning		
Straat	Leemansstraat	
Plaats	Emmeloord	
Energie label	A	
Energie-Index klasse	0,8<EI≤1,2	

Om u een indruk te geven van de woonlasten worden in dit overzicht de te verwachten kosten weergegeven. De woonlasten bestaan niet alleen uit huur en servicekosten. Daarnaast dient u rekening te houden met kosten voor gas, elektriciteit, water en diverse heffingen zoals in dit overzicht worden genoemd. De berekening is bedoeld om verschillende woningen met elkaar te kunnen vergelijken; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Standaard gasverbruik	1370	[m <sup>3</sup> /jaar]
Aantal bewoners i.v.m. correctie verbruik voor warmwaterbereiding	2	[-]
<i>In de woning is GEEN ELEKTRISCHE BOILER aanwezig</i>		
Geschat totaal gasverbruik incl. correctie voor aantal bewoners	1320	[m <sup>3</sup> /jaar]
Kosten gas per jaar inclusief BTW en Energiebelasting		
Vaste kosten gas (vastrecht, netwerkkosten, meterhuur)	€ 312	[/jaar]
Variabele kosten (afhankelijk van verbruik)	€ 3.155	+
<b>Totaal geschatte kosten gas</b>	<b>€ 3.467</b>	<b>[/jaar]</b>

Standaard woninggebonden elektriciteitsverbruik	725	[kWh/jaar]
Correctie i.v.m. aantal personen elektriciteitsverbruik boiler		[kWh/jaar]
Geschat woninggebonden elektriciteitsverbruik incl. evt. correctie elektrische boiler	725	[kWh/jaar]

Kosten woninggebonden elektriciteitsverbruik per jaar inclusief BTW en Energiebelasting		
Vaste kosten elektriciteit (vastrecht, netwerkkosten, meterhuur)	€ 418	[/jaar]
Variabele kosten (afhankelijk van verbruik)	€ 566	[/jaar]
Af: heffingskorting (= vermindering energiebelasting)	€ -597	+
<b>Totaal geschatte woninggebonden kosten elektriciteit incl. vaste kosten</b>	<b>€ 387</b>	<b>[/jaar]</b>

<b>Totaal geschatte woninggebonden gas- en elektriciteitskosten incl. vaste kosten</b>	<b>€ 3.854</b>	<b>[/jaar]</b>
--	----------------	----------------

**Let op:** Bij het hierboven genoemde woninggebonden elektriciteitsverbruik is **geen rekening gehouden met het verbruik van andere in de woning aanwezige apparaten** zoals koelkast, diepvriezer, wasmachine, televisie, computer enz. Het verbruik van deze apparatuur moet bij het woninggebonden verbruik worden opgeteld om tot een totaal beeld van de kosten te komen.

Geschat verbruik <b>overige apparatuur</b> (niet woninggebonden)	2420	[kWh/jaar]
Geschatte kosten verbruik overige apparatuur	€ 1.888	[/jaar]

Geschat waterverbruik voor 2 perso(o)n(en)	91	[m <sup>3</sup> /jaar]
--	----	------------------------

Kosten water per jaar inclusief BTW, belastingen en heffingen		
Vaste kosten water (vastrecht)	€ 55	[/jaar]
Variabele kosten (afhankelijk van verbruik)	€ 113	+
<b>Totaal geschatte kosten water incl. vaste kosten</b>	<b>€ 167</b>	<b>[/jaar]</b>

Geschatte kosten gas en elektriciteit	[/jaar]	[/maand]
Gas	€ 3.467	€ 289
Elektriciteit	€ 2.275	€ 190
<b>Totaal energie</b>	<b>€ 5.741</b>	<b>€ 478</b>

Totale woonlasten	[/jaar]	[/maand]
Energie (gas en elektriciteit)	€ 5.741	€ 478
Overige kosten	€ 1.017	€ 85
Huur en servicekosten	€ 7.812	€ 651
<b>Totaal</b>	<b>€ 14.570</b>	<b>€ 1.214</b>

Overige kosten	[/jaar]	[/maand]
Water	€ 167	€ 14
Rioolheffing	€ 174	€ 15
Waterschapslasten (ca.) (meerpersoonshuishouden)	€ 292	€ 24
Afvalstoffenheffing (meerpersoonshuishouden)	€ 384	€ 32
<b>Totaal overige kosten</b>	<b>€ 1.017</b>	<b>€ 85</b>

Huur en servicekosten	[/jaar]	[/maand]
Huur	€ 7.800	€ 650
Servicekosten	€ 12	€ 1
<b>Totaal</b>	<b>€ 7.812</b>	<b>€ 651</b>

Bij de berekeningen is uitgegaan van de volgende gegevens:

- Gas: € 2,39 per m<sup>3</sup>
- Elektriciteit: € 0,78 per kWh
- Water: € 1,24 per m<sup>3</sup>
- Naast deze variabele tarieven zijn ook de vaste kosten (vastrecht e.d.) meegerekend
- De gas- en elektriciteitsprijzen zijn gebaseerd op de prijzen van "Woonenergie" bij een modelcontract voor onbepaalde tijd, prijspeil januari 2023.

De berekeningen zijn gebaseerd op een gemiddeld stookseizoen en een normaal gebruiksgedrag bij het aangegeven aantal bewoners. Afwijking hiervan kan grote gevolgen hebben, waardoor het verbruik hoger of lager wordt. Aan de ramingen van het verbruik kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Alle prijzen zijn afgerond op 1 Euro, inclusief BTW.